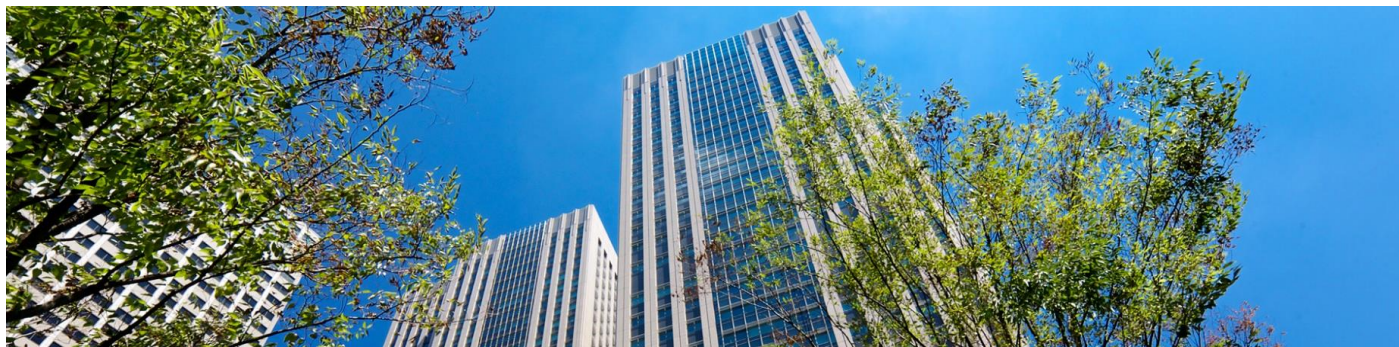


霞が関コモンゲート西館(霞山会館ビル)



物件概要

所在地	東京都千代田区霞が関3丁目2番1号		
アクセス	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅A13出口より徒歩2分		
竣工	2007年9月	敷地面積	24,232m ² (7,330坪)
階数	地上38階、地下3階	延床面積	108,770m ² (32,902坪)
エレベーター	24人乗23台、17人乗1台、26人乗1台	基準階面積	2,015.81m ² (609.78坪)
設計	久米・大成・新日鐵設計共同企業体		
施工	大成・新日鐵・日本電設・三菱重工業建設共同企業体		
構造	地上S造・地下SRC造+RC造(一部S造)。座屈拘束ブレース材を用いた制震構造		
駐車場	B1階自走式26台、B2階自走式73台の計99台		

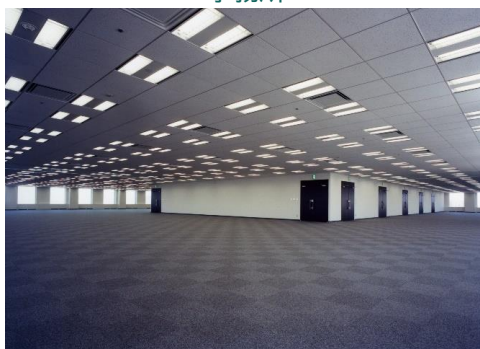
事務所階 貸室概要(霞山会専有部)

フロア	35階～37階	用途	事務所
基準階面積	2,015.81m ² (609.78坪)	貸室面積	4,672.10m ² (1,413.31坪)
天井高	2800mm ※基準階	床荷重	500kg/m ² (一部800kg/m ²)
空調方式	インテリア：6ゾーン+VAV	床仕様	0A床(100mm)
通信	光ケーブル引込対応	駐車場	B2階に平置き駐車場あり(月極)
非常用発電機	B3階にテナント用発電機スペースあり 主燃料タンク容量22,500L		
その他	35階から37階の各階6ゾーン共用部EPSに、ビル設備のガス炊きCGS発電機(2機)から8KVA相当の非常GC電力を実装済。1ゾーン毎に20A×2ヶ所2系統(計80A)を分岐盤に実装しており、4KVAまでの増設に対応可能(EPSからの引込工事が必要)。 37階には当会が運営する貸会議室・宴会場「霞山会館」あり。 2階に西館ビルテナントのみが利用可能な加熱式タバコ専用の喫煙室あり。		

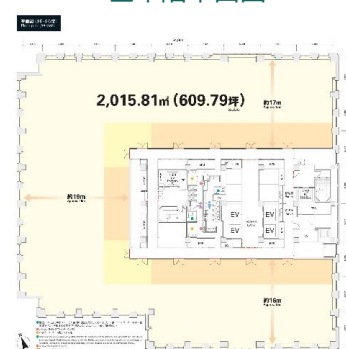
ビル外観



事務所



基準階平面図



店舗階 貸室概要(霞山会専有部)

フロア	1階～2階	用途・業態	飲食店舗(重飲食・軽飲食)
貸室面積	1,207.56m ² (365.28坪)	区画	全8区画(1階4区画、2階4区画)
空調方式	共用部セントラル空調 貸室内個別空調	駐車場	B2階に時間貸し駐車場あり
備考	1階～2階フロアには、他区分所有者の店舗6区画あり		